



TERMOFLOW® 365 EXTERIOR

Membrana elastomérica impermeabilizante / Revestimiento térmico reflectivo para exteriores

Código	DEX-TF365-EXT	Versión	1.1
Fecha de emisión	13/08/2026	Uso	Exterior

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Termoflow® 365 Exterior es una membrana líquida elastomérica de base acuosa y alto desempeño, desarrollada para la impermeabilización, protección y reducción de la absorción de radiación solar en superficies exteriores.

Su tecnología combina **cargas minerales ultralivianas de baja conductividad térmica, pigmentación blanca de alta reflectancia, cargas minerales funcionales de efecto barrera y un sistema polimérico de alta resistencia y elasticidad.**

Una vez seco forma una película continua, flexible e impermeable, de elevada blancura y reflectancia, que ayuda a reducir el calentamiento superficial provocado por la radiación solar y la transferencia de calor hacia el interior de la construcción.

Su sistema elastomérico permite acompañar los movimientos normales del sustrato y microfisuras no estructurales, manteniendo la continuidad de la película protectora.

Alcance técnico: no reemplaza sistemas de aislación estructural de gran espesor. Las grietas, juntas, encuentros y fisuras estructurales activas deben repararse previamente mediante el sistema correspondiente.

PRINCIPALES BENEFICIOS

- **Impermeabilización:** forma una membrana continua que ayuda a impedir el ingreso de agua de lluvia.
- **Alta reflectancia:** el acabado blanco ayuda a reducir la absorción de radiación solar y el calentamiento superficial.
- **Tecnología de cargas ultralivianas:** incorpora cargas minerales funcionales de baja densidad que contribuyen al comportamiento térmico y al desarrollo de película.
- **Alta elasticidad:** acompaña movimientos normales y microfisuras no estructurales.
- **Efecto barrera:** el paquete mineral funcional contribuye a generar una película resistente frente al agua líquida.
- **Resistencia exterior:** formulado para exposición a radiación UV, lluvia, cambios de temperatura e intemperie.
- **Alta carga de película:** permite construir una membrana de mayor espesor que una pintura exterior convencional.
- **Base acuosa:** bajo olor y limpieza de herramientas con agua.

TECNOLOGÍA DEL PRODUCTO

Sistema polimérico

Sistema de dispersiones poliméricas complementarias diseñado para equilibrar elasticidad, flexibilidad, resistencia mecánica, resistencia al agua, desempeño exterior y capacidad de acompañamiento de microfisuras.

Pigmentación reflectiva

Pigmentación blanca de elevada blancura y resistencia exterior, seleccionada para contribuir al poder cubritivo y a la reflectancia del acabado.

Cargas minerales funcionales

Combinación de cargas minerales seleccionadas de distinta granulometría y morfología que contribuyen al efecto barrera, estructura de película, estabilidad, control reológico y resistencia mecánica.

Carga mineral ultraliviana

El sistema incorpora una carga mineral expandida, hidrofóbica y de muy baja densidad como parte de la tecnología térmica del producto.

CAMPOS DE APLICACIÓN

- Techos y cubiertas.
- Terrazas y losas.
- Fachadas, muros exteriores y medianeras.

- Patios de aire y luz.
- Revoques, hormigón y mampostería.
- Fibrocemento y placas cementicias.
- Cubiertas metálicas y chapa galvanizada correctamente preparadas.
- Pinturas exteriores anteriores firmes y bien adheridas.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe encontrarse firme, limpia, seca y libre de polvo, grasas, aceites, hongos, contaminantes, material flojo, pinturas mal adheridas y óxido suelto. Reparar previamente grietas, juntas, encuentros y defectos importantes.

Superficies metálicas

Eliminar óxido, cascarilla y contaminantes. Desengrasar y preparar correctamente antes de aplicar. La adherencia depende especialmente de la preparación superficial y del estado del sustrato.

ESQUEMA DE APLICACIÓN RECOMENDADO

Consumo objetivo del sistema completo: 1,00-1,20 kg/m² en aproximadamente 3 manos.

Etapa	Producto / Dilución	Consumo	Repintado	Objetivo
1.ª mano	Hasta 10% de agua solo si el sustrato lo requiere.	0,30-0,35 kg/m²	6-12 h	Humectación, anclaje y uniformidad.
2.ª mano	Sin diluir	0,35-0,40 kg/m²	6-12 h	Construcción de película elastomérica.
3.ª mano	Sin diluir	0,35-0,40 kg/m²	-	Espesor final, continuidad y terminación.

Los consumos son orientativos y pueden variar según rugosidad, absorción, geometría y método de aplicación. El desempeño debe evaluarse por el consumo total aplicado y el espesor final desarrollado.

RENDIMIENTO APROXIMADO

Presentación	Sistema completo (1,00-1,20 kg/m²)
1 kg	0,8-1,0 m²
4 kg	3,3-4,0 m²
10 kg	8,3-10,0 m²
20 kg	16,5-20,0 m²

Mano adicional / mantenimiento: para un consumo orientativo de aproximadamente 0,40 kg/m², rendimiento aproximado de 2,5 m²/kg.

DATOS TÉCNICOS

Propiedad	Especificación
Tipo de producto	Membrana elastomérica base agua
Uso	Exterior
Tecnología	Cargas minerales ultralivianas + pigmentación reflectiva + cargas funcionales
Vehículo resínico	Sistema de dispersiones poliméricas de alta performance y ligante elastomérico
Color estándar	Blanco
Acabado	Semimate
Diluyente	Agua
Densidad	1,28 ± 0,05 kg/L
pH	8,5-9,0
Viscosidad Brookfield	Mín. 16.000 cP

Propiedad	Especificación
Condición de medición	Husillo N.º 6 / 20 rpm / 25 °C
Curado final	Aproximadamente 7 días

SECADO Y REPINTADO

Valores orientativos a 20 °C y 65% HR:

- Secado al tacto: 2-4 horas.
- Repintado: 6-12 horas.
- Protección frente a lluvia y agua: mínimo 24-48 horas.
- Curado final: aproximadamente 7 días.

Los tiempos pueden prolongarse por bajas temperaturas, elevada humedad relativa, escasa ventilación, elevado espesor por mano o baja absorción del sustrato.

CONDICIONES Y MÉTODO DE APLICACIÓN

Temperatura recomendada: 10 °C a 35 °C. No aplicar sobre superficies mojadas, durante lluvia, con condensación superficial ni cuando se prevean lluvias antes de que la película desarrolle suficiente resistencia.

Mezclar cuidadosamente antes de utilizar. Aplicar con rodillo de pelo medio/largo, brocha, pinceleta o equipo Airless compatible. Aplicar manos cruzadas y uniformes, evitando acumulaciones excesivas en una sola aplicación.

DILUCIÓN

Diseñado para utilizarse preferentemente **sin diluir**. En la primera mano, únicamente cuando el sustrato lo requiera, puede incorporarse hasta aproximadamente **10% de agua limpia**. Las manos destinadas a construir espesor deben aplicarse preferentemente sin dilución.

ENTINTADO

El blanco proporciona el máximo aprovechamiento de la reflectancia solar. Puede colorearse con sistemas de entintado compatibles con productos acuosos. Los colores oscuros reducen el desempeño térmico reflectivo respecto del blanco. La dosificación máxima debe establecerse mediante ensayos de compatibilidad.

LIMPIEZA Y ALMACENAMIENTO

Limpiar herramientas y equipos inmediatamente después de su utilización con agua limpia. Conservar en su envase original, correctamente cerrado y protegido del congelamiento, temperaturas extremas y exposición solar directa.

LIMITACIONES Y DESEMPEÑO TÉRMICO

No reemplaza aislaciones térmicas estructurales de gran espesor, no corrige movimientos estructurales activos ni reemplaza la reparación de grietas o juntas. Requiere el consumo y espesor adecuados para desarrollar su desempeño como membrana.

Está diseñado para reducir la absorción de radiación solar y ayudar a disminuir el calentamiento de superficies exteriores expuestas al sol. La reducción de temperatura depende de las condiciones ambientales, color final, orientación, sustrato, aislación existente, ventilación, geometría y consumo aplicado.

No se declaran valores específicos de reflectancia solar, emitancia térmica, SRI, conductividad térmica o reducción de temperatura sin los ensayos correspondientes.

INFORMACIÓN DOCUMENTAL

Producto: Termoflow® 365 Exterior

Código: DEX-TF365-EXT

Versión: 1.1

Fecha de emisión: 13/08/2026

Fabricante: Dexton Argentina

La información contenida en esta ficha se basa en el conocimiento técnico y condiciones de ensayo disponibles al momento de su emisión. Las condiciones de aplicación, características del sustrato y factores ambientales pueden modificar el desempeño del sistema.