



## TERMOFLOW® 365 INTERIOR

Recubrimiento Elastomérico Anticondensante de Alto Desempeño

Microtecnología: Fibras + Microesferas

FICHA TÉCNICA (TDS)

Código: DEX-TF365-INT

Versión: 1.1

Fecha de Emisión: 07/08/2026

### DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

**Termoflow® 365 Interior Anticondensante** es un recubrimiento elastomérico de base acuosa y alto desempeño, desarrollado para reducir eficazmente la formación de condensación superficial en paredes y cielorrasos interiores.

Su avanzada formulación integra una **microtecnología de fibras de refuerzo y microesferas de baja conductividad térmica** combinadas con resinas acrílicas elastoméricas de alta flexibilidad y minerales laminares. Esta combinación genera una película continua, resistente y de elevada durabilidad que disminuye la velocidad de transferencia térmica de la superficie y optimiza la gestión de la humedad ambiental, evitando la formación de gotas de agua ante gradientes térmicos entre el ambiente y el sustrato.

**Aclaración Técnica / Alcance del Producto:** Este producto está diseñado para ayudar a controlar la condensación superficial en paredes y cielorrasos interiores y mejorar el confort térmico ambiental. **No constituye un aislante térmico estructural ni reemplaza barreras de vapor o correcciones de fallas constructivas.**

### PRINCIPALES BENEFICIOS

- **Microtecnología Fibras + Microesferas:** Barrera térmica reforzada que reduce la formación de condensación.
- **Alto Desempeño:** Excelente gestión de la humedad superficial y confort térmico.
- **Película elastomérica:** Elevada flexibilidad y gran estabilidad dimensional.
- **Excelente adherencia:** Sobre múltiples sustratos minerales interiores.
- **Elevada resistencia:** Gran comportamiento frente al lavado y el uso continuo.
- **Sostenible y seguro:** Bajo olor, formulación base agua y fácil aplicación.
- **Acabado mate:** Excelente poder cubritivo.

### CAMPOS DE APLICACIÓN

Especialmente recomendado para ambientes interiores propensos a condensación superficial:

- Dormitorios, Livings y Comedores
- Cocinas, Lavaderos y Baños
- Pasillos y Zonas con escasa ventilación
- Cielorrasos y Muros interiores

#### Superficies Recomendadas

Revoques nuevos y viejos, hormigón, ladrillo, enduidos, yeso, placas de yeso bien preparadas, placas cementicias y pinturas firmemente adheridas.

### SISTEMA DE APLICACIÓN RECOMENDADO

#### ESQUEMA DE CONSUMO OBJETIVO: 1,00 KG/M<sup>2</sup> (SISTEMA COMPLETO EN 3 MANOS)

##### 1.ª MANO (IMPRIMACIÓN)

**0,30 - 0,35 kg/m<sup>2</sup>**

Diluida hasta 5% de agua. Sellado e imprimación del sustrato.

+

##### 2.ª MANO (CARGA)

**0,30 - 0,35 kg/m<sup>2</sup>**

Sin diluir. Generación de capa microtecnológica aislante.

+

##### 3.ª MANO (TERMINACIÓN)

**0,30 - 0,35 kg/m<sup>2</sup>**

Sin diluir. Sellado final y homogenización del acabado.

| Etapas   | Producto / Dilución                    | Consumo Parcial          | Tiempo entre Manos   | Objetivo Técnico                                                  |
|----------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1.ª Mano | Termoflow® 365 + hasta 5 % agua limpia | ≈ 0,33 kg/m <sup>2</sup> | 6 – 12 horas         | Imprimación, penetración y anclaje sobre el sustrato.             |
| 2.ª Mano | Termoflow® 365 sin diluir              | ≈ 0,33 kg/m <sup>2</sup> | 6 – 12 horas         | Construcción de la matriz elastomérica con fibras y microesferas. |
| 3.ª Mano | Termoflow® 365 sin diluir              | ≈ 0,34 kg/m <sup>2</sup> | Curado final: 7 días | Sellado definitivo, textura uniforme y acabado mate.              |

| Etapas                 | Producto / Dilución | Consumo Parcial | Tiempo entre Manos                             | Objetivo Técnico |
|------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------------------------|------------------|
| SISTEMA COMPLETO TOTAL |                     | ≈ 1,00 kg/m²    | Espesor total continuo para máxima efectividad |                  |

| DATOS TÉCNICOS        |                                                                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Tipo de Producto      | Pintura elastomérica anticondensante base agua de alto desempeño         |
| Tecnología            | Microtecnología: Fibras de refuerzo + Microesferas de baja conductividad |
| Vehículo Resínico     | Resinas acrílicas elastoméricas                                          |
| Color y Acabado       | Blanco / Mate                                                            |
| Densidad              | 1,25 ± 0,05 kg/L                                                         |
| pH                    | 8,5 – 8,8                                                                |
| Viscosidad Brookfield | Mín. 14.000 cP (RV - Husillo N.º 6 - 20 rpm - 25 °C)                     |
| Herramientas          | Rodillo de pelo medio, brocha, pinceleta                                 |
| Limpieza              | Agua limpia (inmediatamente después de usar)                             |

| RENDIMIENTO APROXIMADO |                            |                |
|------------------------|----------------------------|----------------|
| Envase                 | Sistema Completo (3 manos) | Mano Adicional |
| 1 kg                   | ≈ 1 m²                     | ≈ 2,5 m²       |
| 4 kg                   | ≈ 4 m²                     | ≈ 10 m²        |
| 10 kg                  | ≈ 10 m²                    | ≈ 25 m²        |
| 20 kg                  | ≈ 20 m²                    | ≈ 50 m²        |

\*El rendimiento real dependerá de la rugosidad, absorción del soporte y técnica de aplicación. Para trabajos de mantenimiento sobre pintura existente firme: ≈ 0,40 kg/m² por mano.

| TIEMPOS DE SECADO                    |              | CONDICIONES DE APLICACIÓN                                                                            |  |
|--------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| (A 20 °C y 65 % de Humedad Relativa) |              | • <b>Temperatura ambiente:</b> Entre 10 °C y 35 °C.                                                  |  |
| Secado al tacto:                     | 1 – 4 horas  | • <b>Humedad:</b> No aplicar con riesgo de lluvia o humedad excesiva durante el secado.              |  |
| Entre manos:                         | 6 – 12 horas | • <b>Sustrato:</b> No aplicar sobre superficies con condensación visible, congeladas o con escarcha. |  |
| Curado inicial:                      | 24 horas     |                                                                                                      |  |
| Curado final:                        | 7 días       |                                                                                                      |  |

| PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| La superficie deberá encontrarse limpia, seca, firme, libre de polvo, grasa, pinturas flojas o descascaradas y sin presencia de sales. En presencia de hongos o moho, efectuar un lavado previo con solución fungicida adecuada y enjuagar. Las superficies muy absorbentes o tizadas deben imprimarse con el producto diluido al 5 % con agua. |
| LIMITACIONES Y ADVERTENCIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| • No aplicar sobre superficies permanentemente húmedas o sustratos con humedad ascendente sin previo tratamiento impermeabilizante.                                                                                                                                                                                                             |
| • El producto reduce significativamente la condensación superficial, pero no reemplaza la resolución de filtraciones de agua, puentes térmicos estructurales graves o la falta de ventilación adecuada en el ambiente.                                                                                                                          |
| • El desempeño final depende del cumplimiento estricto del espesor seco recomendado (1,00 kg/m²).                                                                                                                                                                                                                                               |

| ALMACENAMIENTO Y PRESENTACIONES                                                                                              | SEGURIDAD Y SALUD                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Presentaciones:</b> 1 kg, 4 kg, 10 kg y 20 kg.                                                                            | Mantener fuera del alcance de los niños. Evitar contacto con ojos y piel; utilizar guantes y gafas protectoras. En caso de contacto con los ojos, lavar inmediatamente con abundante agua. No ingerir. Consultar la Hoja de Datos de Seguridad (SDS). |
| <b>Almacenamiento:</b> Conservar en envase original cerrado, protegido de heladas y exposición solar directa (5 °C a 35 °C). |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Vida útil:</b> 12 meses desde la fecha de fabricación sin abrir.                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |

---

**Garantía y Responsabilidad:** La información contenida en esta ficha técnica se basa en ensayos de laboratorio y en la experiencia práctica de Dexton Argentina. Debido a que las condiciones de preparación de la superficie, aplicación y servicio están fuera de nuestro control directo, la responsabilidad de Dexton Argentina se limita exclusivamente a la calidad del producto suministrado.